

Arrondissement de Mont de Marsan  
Canton de Haute Lande Armagnac

## MAIRIE D'ESCOURCE

3 place de la Mairie

40210 Escource

☎ 05 58 04 20 06

📠 05 58 04 21 19

✉ [mairie@escource.fr](mailto:mairie@escource.fr)

### Séance du 27 mai 2016

#### Nombres de Membres

Afférents au Conseil Municipal : 15

En exercice : 15

Ont pris part à la délibération : 14 (dont 1 procuration)

Date de Convocation : 20/05/2016

*L'an deux mil seize le vingt-sept du mois de mai à 18 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Patrick SABIN, Maire.*

**Présents tous les conseillers municipaux en exercice** : Messieurs SABIN Patrick, BAUDRY Philippe, BERTRAND Frédéric, DIEDA Jean-Claude, DUFOURCQ Jean-Pascal, DROUHAULT Robert, RABY André; Mesdames BRUSTIS Anne-Laure, DANTHEZ Virginie, DEDIEU Emmanuelle, EDALITI Nathalie, JULIEN Geneviève, KNITTEL Paulette.

**Absents et excusés** : Mme CHAPERON Valérie, M. DUBOS Pierre-Alain,

**Procurations** :

M. DUBOS Pierre-Alain, procuration à M. RABY André

Monsieur RABY André a été élu Secrétaire de séance.

Monsieur le maire, Patrick SABIN, ouvre la séance à 18 h 30

Le compte rendu du conseil municipal du 14 avril est adopté à l'unanimité et visé par tous.

Monsieur le Maire propose de rajouter 2 points à l'ordre du jour.

- Echange Commune / Société « Le Fournil de Louis »
- Classement au régime forestier de la parcelle F77 au Ld.La brule »

Le Conseil Municipal accepte.

### **2016-033 : Inscription du chemin de randonnée de la commune au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée des Chemins ruraux.**

.....REPORTEE.....

### **2016-034 : Rétrocession des voies de désenclavements (autoroute A63)**

VU le code de la voirie routière, art L123-3 et la délibération du Conseil Municipal du 31 mai 2002 acceptant l'intégration des voies de désenclavement de l'A63 sous conditions,

Vu le procès-verbal de levée de réserves relatives aux travaux sur la voirie communale d'Escource du 25 novembre 2013 et le dossier de rétrocession des voies de désenclavement communiqué par le concessionnaire, ATLANDES A63 autoroute des landes, Considérant la demande de Mme le Préfet des Landes, Mme Nathalie MARTHIEN, par son courrier du 25 mars 2016,

Considérant que l'ensemble des voies ont été remises aux normes conformément aux exigences prévues dans la délibération du 31 mai 2002,

### **le Conseil Municipal à l'unanimité**

Accepte la rétrocession dans la voirie de la commune de l'emprise de la route nationale déclassée, limite EST de la commune route de Saint Antoine et route de Belloc, d'une longueur de 7350 m par 4.5m de largeur.

### **2016-035 : Mise à jour du tableau de classement de la voirie communale**

(Voir tableaux de classement)

Considérant que des voies sont ouvertes à la circulation publique, sans être toutefois encore classées dans le domaine public routier communal.

Considérant que ce classement dans le domaine public routier communal n'entraînera pas d'atteinte aux fonctions de desserte et de circulation assurées par la voie, et qu'ainsi ce classement est dispensé d'enquête publique ;

### **Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité**

**Article 1** : de confirmer ou de classer les voies dénommées dans les annexes A, B et C du tableau de la voirie communale (domaine public routier communal).

### **2016-036 : Engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU**

- VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'ESCOURCE approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 décembre 2013 et rendu opposable aux tiers le 22 février 2014 ;

Monsieur le Maire indique qu'ultérieurement à cette opposabilité, il a été constaté que le règlement de la zone N de ce PLU apparaît plus restrictif que le contenu de l'article R.151-25 du Code de l'Urbanisme relatif à la définition de ce la zone N. En effet, les élus d'Escource souhaitent préserver et maintenir l'activité agricole et donc permettre les constructions et installations nécessaires à cette activité.

A cet effet, Monsieur le Maire propose que soit engagée une modification simplifiée n° 1 du PLU.

Il précise que cette nouvelle procédure ne donne pas lieu à une enquête publique mais à une mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée pendant un délai minimum d'un mois. Cette mise à disposition sera annoncée par l'affichage en vigueur sur la commune (affichage en mairie).

Considérant que le règlement du PLU peut être amendé à l'aide d'une procédure de modification dite simplifiée autorisée par l'article L. 153-45 du Code de l'Urbanisme ;

### **le Conseil Municipal à l'unanimité décide,**

**ARTICLE 1** : d'engager la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme et de mener toutes les études nécessaires à la formalisation du projet,

**ARTICLE 2** : de préciser que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 sera annoncée par l'affichage en vigueur sur la commune (Affichage en mairie)

**ARTICLE 3** : de solliciter de l'Etat une compensation dans les conditions définies aux articles L.1614-1 et L.1614-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, conformément aux dispositions de l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme issu de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains,

**ARTICLE 4 : de notifier** cette délibération pour information :

- à Madame le Préfet des Landes ;
- à Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Landes ;
- à Monsieur le Président du Conseil Régional d'Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes ;
- à Monsieur le Président du Conseil Départemental des Landes ;
- à Monsieur le Responsable de l'Unité Territoriale d'Aménagement Nord-Ouest ;
- à Monsieur le président du Syndicat Mixte du SCOT de la Haute Lande, en charge du SCOT ;
- à Madame la Présidente du Pays Landes Nature Côte d'Argent ;
- à Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture des Landes ;
- à Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie des Landes ;
- à Monsieur le Président de la Chambre des Métiers des Landes.

**2016-037 : Nomination, à l'unanimité, d'un délégué suppléant à l'organisme extérieur ALPI**

Organismes	titulaire	suppléants
SIVOM	SABIN P	DUBOS PA
SDIS	RABY A	JULIEN G
TEPOS	SABIN P	BERTRAND F
Défense	RABY A	BAUDRY P
SYDEC	SABIN P	DROUHAULT R
Conservatoire des Landes	DEDIEU E	CHAPERON V
CNAS	RABY A	
ALPI	DEDIEU E	RABY André

**2016-038 : Budget AEE – Décision modificative 1**

Afin de pouvoir prendre en compte l'annulation d'un titre de paiement 2015 sur l'exercice 2016, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver la décision modificative N° 1

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- De procéder au virement de crédits suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	Recettes	Dépenses
611		- 1.000 €
673		+ 1.000 €
SECTION D'INVESTISSEMENT		

**2016-038-01 : Budget COMMUNE – Décision modificative 1**

Afin de pouvoir prendre en compte l'annulation de titres de paiement 2015 sur l'exercice 2016, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver la décision modificative N° 1

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- De procéder au virement de crédits suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	Recettes	Dépenses
6282		- 2.000 €
673		+ 2.000 €
SECTION D'INVESTISSEMENT		

**2016-039 : Tarif 2016 de l'Eau et Assainissement d'Escource**  
Délibération modifiant la délibération 2015-053 du 15 septembre 2015

La moyenne des tarifs des Communes qui vont composer la future Communauté de Communes, laisse apparaître une différence de - 27.11% à + 16.10% pour l'Assainissement et de - 24.32% à + 16.85% pour l'Eau.

Afin d'arriver aux tarifs moyens de la Communauté de Communes, Monsieur le Maire propose d'adapter les tarifs sur 5 ans : en moyenne cela représente une baisse annuelle du tarif de l'assainissement de 2.02% et une hausse annuelle de 0.25% du tarif de l'eau.

A ce titre et compte tenu des arrondis, Monsieur le Maire propose de passer le tarif de l'Eau sur la part variable de 0.85€ à 0.86€ et le tarif de l'Assainissement sur la part variable de 1.40€ à 1.37€ (régularisation des arrondis la 5<sup>ème</sup> année).

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal accepte à l'unanimité la modification ci-dessous :**

<b>SERVICES, LOCATIONS ET PRODUITS DE L'AEE. MONTANT HORS TAXES</b>	
DÉSIGNATION	TARIF en €
Distribution de l'eau	
Abonnement au service (partie fixe) par an	67.00
Consommation (partie variable) le m3	0.86
Collecte et traitement des eaux usées	
Abonnement au service (partie fixe) par an	60.00
Consommation (partie variable) le m3	1.37

**2016-040 : Tarif 2016 SPANC et Convention d'assistance technique VEOLIA**

La collectivité a décidé, en vertu des articles LI.2224-8 du code général des collectivités territoriales et L1331-1-1 du code de la santé public, d'organiser le contrôle des systèmes d'assainissement non collectifs neufs ou réhabilités implantés sur son territoire ainsi que les installations ANC en cas de vente. (Délibération 2009-1204-D)

Le Service AEE d'Escource ne peut assurer toutes les prestations, notamment l'avis sur les conformités d'installations et les contrôles périodiques obligatoires. Monsieur le Maire propose au Conseil de l'autoriser à signer une convention d'assistance technique auprès de VEOLIA.

Ces prestations, hors contrôles périodiques, seront directement facturées aux pétitionnaires. Il convient donc de modifier les tarifs en fonction de la rémunération du prestataire.

- Pour les contrôles périodiques obligatoires, ils seront à la charge de la Commune, Service AEE, considérant que les administrés paient ce service par avance, au rythme de 5 € par semestre.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité autorise** Monsieur le Maire à signer la convention d'assistance technique ainsi que tous les documents s'y rapportant avec la Compagnie Générale des Eaux VEOLIA Centre Régional Atlantique – 19 bis rue Georges Méran 33 311 ARCACHON cedex –

**Fixe** les tarifs 2016 de rémunération des prestataires comme indiqués dans ladite convention :

Contrôle de conformité des nouveaux ouvrages en € HT	
Contrôle de conception par installation	75.00
Contrôle de réalisation par installation	95.00
Diagnostic initial de bon fonctionnement des installations existantes en € HT	
Par installation	81.00
Contrôle de bon fonctionnement des installations existantes en € HT	
Par installation	75.00
Mise hors service des installations existantes en € HT	
Par dossier	53.00
Contrôle en cas de cession en € HT	
Par installation	120

### **2016-041 : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS année 2016**

**Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le Maire et après avis de la commission finances, décide à l'unanimité d'accorder les subventions suivantes pour 2016 :**

	Montant accordé		Montant accordé
AAPPMA	250	FNACA/ARAC	0
ACCA	450	FNATH	0
ADMR Labouheyre	0	Gym volontaire	600
AEAL	50	Lous Lanusquets	200
Ateliers de Jurman	400	Lous Pitchouns	200
Boule Escourçoise	650	Société musicale	0
Drôles	300	Coopérative scolaire	1700
FCE	3 500	USEP	400
FELIX ARNAUDIN	200	FIELD TRIAL	400
		Fondation du Patrimoine	50
Sous Total I	5800	Sous Total II	3550
<b>Total I + II</b>		<b>9350.00</b>	
TOTAL Compte 6574	<b>16 000 €</b>		

**2016-042 : Positionnement du Conseil Municipal au regard des nouvelles compétences de la Communauté de Commune.**

.....ANNULEE.....

**2016-043 : Echange Commune / la société « Le Fournil de Louis »**

*Vu la demande de la société LE FOURNIL DE LOUIS,  
Vu la commission des finances du 20 novembre 2014  
Vu la nécessité d'établir la régularisation des parcelles,*

<i>Acquéreur</i>	<i>Vendeur</i>	<i>Parcelles</i>	<i>surface</i>
<i>LE FOURNIL DE LOUIS</i>	<i>COMMUNE ESCOURCE</i>	<i>D 341 D 343</i>	<i>1935 m<sup>2</sup></i>
<i>LE FOURNIL DE LOUIS</i>	<i>COMMUNE ESCOURCE</i>	<i>D 344</i>	<i>1m<sup>2</sup></i>
<i>COMMUNE ESCOURCE</i>	<i>LE FOURNIL DE LOUIS</i>	<i>D 346</i>	<i>10m<sup>2</sup></i>

**Vu** la demande du notaire afin de minimiser les frais d'actes, les frais d'acte étant à la charge de « Le Fournil de Louis », il est proposé en lieu et place de deux ventes de procéder à un échange avec soulte ;

**Considérant** le prix du m<sup>2</sup> à 3.75€ défini par la délibération N° 2014-062 du 20 septembre 2014 ;

**Le Conseil Municipal, décide à l'unanimité de**

**Céder** à la société « Le Fournil de Louis » 1936 m<sup>2</sup> pour une valeur de 1936 x 3.75€ soit 7260 € ;

**En contrepartie**, « Le Fournil de Louis » cède à la Commune d'Escource 10 m<sup>2</sup> pour une valeur de 10 x 3.75€ soit 37.50€ et une soulte de 7222.50€.

**Dit** que les frais d'actes sont à la charge de « Le Fournil de Louis »

**Autorise** Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches et à signer tous les documents se rattachant à cet acte

**2016-044 : Parcelle F 77 - Classement au régime forestier –**

M. le maire propose de soumettre la parcelle F 77, lieu-dit « La Brule », nouvellement acquise, (24687 m<sup>2</sup>) au régime forestier.

**le Conseil Municipal, à l'unanimité Décide** le classement au régime forestier de la parcelle F77 au lieu-dit «La Brule »

**Donne** pouvoir à M. le maire pour effectuer les formalités et envoyer les documents nécessaires à l'ONF.

**Prochain conseil le jeudi 30 juin 2016 à 18 h 30.  
Séance levée à 20 h 30**